

# GESTION LOCATIVE

## Confort & Sérénité

La gestion locative incombe aux propriétaires, dès la mise en place du 1er locataire.

SG Finance vous apporte grâce à sa solution de gestion locative, « Confort et Sérénité », ainsi que la garantie de loyers assurés mensuellement, pour tous vos biens.

Nous vous garantissons un service « Sur Mesure et Transparent », au quotidien, une lisibilité claire sur la gestion locative de vos biens.

- Mise en avant publicitaire massive, sur les sites partenaires majeures « www.leboncoin.fr », « www.seloger.com », « www.ouestfrance-immo.com » site HTML
- Sélection des profils en amont des visites / étude de dossier approfondi par le service de solvabilité
- État des lieux entrants et sortants effectués par nos services
- Une gestion individualisée et facilitée par un partenariat privilégié avec SNG, en charge d'exécuter toutes démarches inhérentes à votre bien (encaissements / versements des loyers, travaux courants, démarches auprès des assurances ...)
- Loyer versé tous les mois entre le 16 et le 22
- Une prise en charge des frais en cas de procédure
- Pas de facturation d'ouverture de dossiers de contentieux
- Pas de facturation pour le suivi des dossiers techniques
- Un accès internet pour consulter votre espace 24h/24
- Aide à la déclaration

### NOS TARIFS MENSUELS

- 8,40% TTC pour la « Gestion Locative »
- 2% TTC « Assurance loyers impayés, Détériorations immobilières et Frais juridiques »
- 5% TTC « Pack loyers impayés + vacance locative (couvre 6 mois de loyer hors charges avec franchise d'un mois par sinistres)
- 7.50€ euros TTC pour l'assurance \*PNO (Propriétaire Non Occupant)

### À L'ENTRÉE DU LOCATAIRE

Honoraires de mise en location (publicité, étude des dossiers locataires, états des lieux...) un loyer chargé

#### Exemple n°1

Montant du bien	Typologie du bien	Loyer	Gestion locative	PACK 1 ASSURANCES + Loyer impayé + détérioration + frais juridiques	PACK 2 ASSURANCES Vacance locative + Loyer impayé + détérioration + frais juridiques	Assurances *PNO	Total	Honoraires mise en location + EDL
200 000 €	T2 40 m <sup>2</sup>	540 €	45,36 €	7,90 €	24,50 €	7,50 €	60,76 € 77,36 €	540 €

#### Exemple n°2

Montant du bien	Typologie du bien	Loyer	Gestion locative	PACK 1 ASSURANCES + Loyer impayé + détérioration + frais juridiques	PACK 2 ASSURANCES Vacance locative + Loyer impayé + détérioration + frais juridiques	Assurances *PNO	Total	Honoraires mise en location + EDL
300 000 €	T4/Maison 90 m <sup>2</sup>	855 €	71,82 €	17,10 €	42,75 €	7,50 €	96,42 € 122,07 €	855 €

05/05/2023